Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 9993 / 28.10.26
Акт № 86 том VIII дело № 1329 2026
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кв. № г.
Служител по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪР
(подпис
КМЕТ
Трайко
(име,прези

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3942
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542461-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.62.27 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка,шестдесет и две, точка, двадесет и седем) по КККР на с. Градец, местност "Пепеларнико", с площ 4735.00 (четири хиляди седестотин тридесет и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 062027;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Пепеларнико", имот с идентификатор 17449.62.27
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.62.26, 17449.62,459, 17449.128.633, 17449.128.634, 17449.888.9901
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	41,40 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038548/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег.
ES679/2016 ....
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЪГЛАСНО С ОР

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1612, ул. Павлина Мусакова №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 37
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1580515-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.62.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"ПЕПЕЛАРНИКО"**

Площ: **4735 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

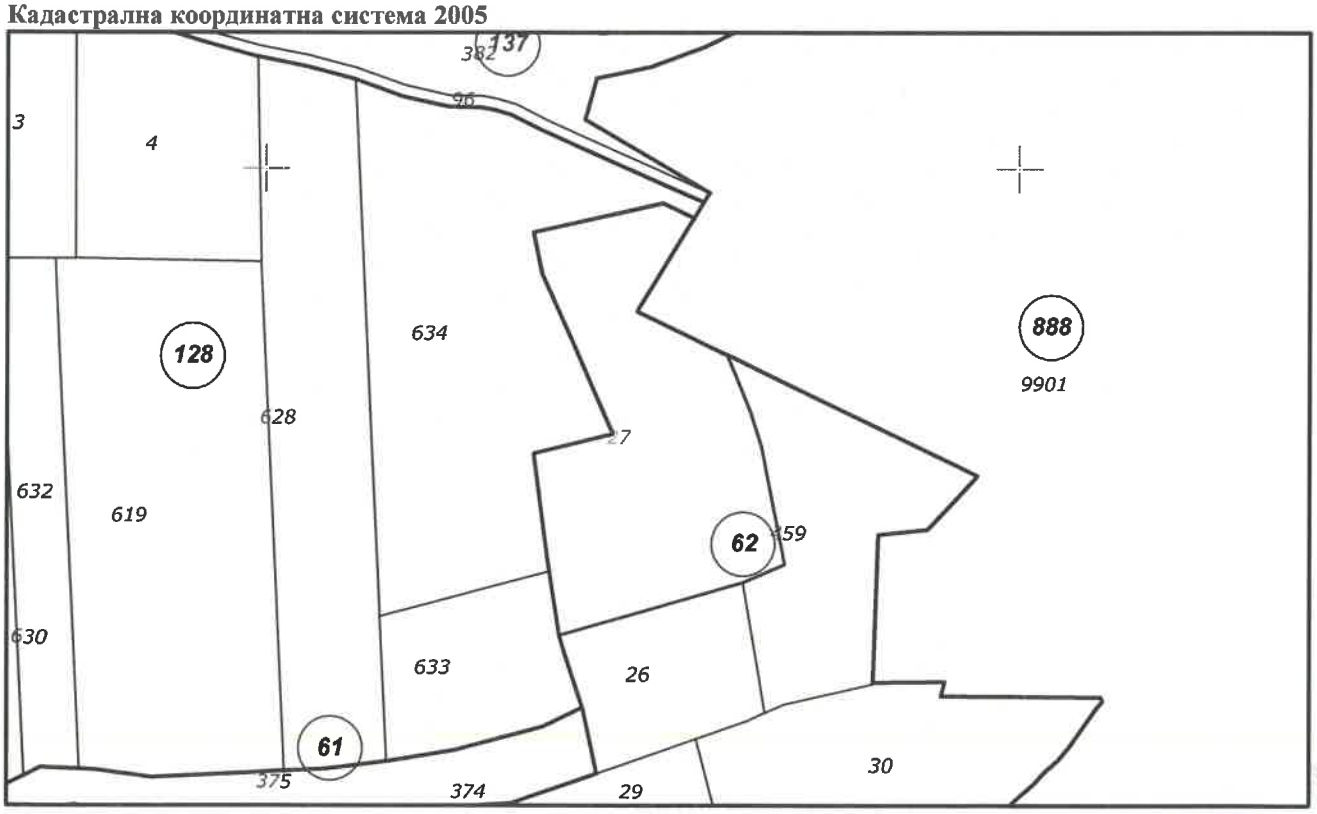
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **062027**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17449.62.26, 17449.62.459, 17449.128.633, 17449.128.634, 17449.888.9901**

С
и
З
К

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖЕБЕН ОРИГИНАЛ ПОВЕЛИЯ

София 1618, ул.Панчево, ул.Мрамор №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 4735 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 86, том VIII, рег. 2443, дело 1329 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

and Cadastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И: чл. 6 от рег. г.
Рl ES679/2016
399a1b8f9a6

Е ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ПЕПЕЛАРНИКО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	17449.62.27	Категория X	4735.00	41.40 €	80.97 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 41.40 € / 80.97 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА И 97 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩ чл. 6 от рег. 22.10.2026 г.
ES679/2016
нова